

**WYTYCZNE FUNKCJONALNE ZWIĄZANE Z
PLANOWANYM ZAMIERZENIEM
INWESTYCYJNYM**

**pn. „Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy cmentarnej
w Kłóbce ”**

Nazwa Zamierzenia	„ Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy cmentarnej w Kłóbce ”
Adres Inwestycji, ID działki	Kłóbka, 87-840 Lubień Kujawski, 041811_5.0020.33
Nazwa zamawiającego	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Prokopa w Kłóbce, Kłóbka 12, 87-840 Lubień Kujawski
Obiekt	Kaplica cmentarna w Kłóbce , 87-840 Lubień Kujawski, nr dz. 33 Obręb Kłóbka

SPIS TREŚCI

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1	OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO	3
1.2	ZAKRES PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	4
2.1	ORIENTACYJNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU :	4
2.2	LOKALIZACJA	5
3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADANIA.....	6
3.1	UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE	6
3.2	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM	6
3.3	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU	6
3.4	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH	6
3.5	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA.....	7
3.6	WARUNKI WODNO-GRUNTOWE	7
4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI	7
4.1	SYTUACJA URBANISTYCZNA	7
4.2	SYTUACJA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJONALNO- UŻYTKOWA	7
5.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	7
5.1	WYMAGANIA OGÓLNE	7
5.2	WNIOSKI MATERIAŁOWE.....	9
5.3	WYMAGANIA OGÓLNE DLA PROJEKTU.....	9
5.4	WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	10
	Dla konstrukcji dachu obiektu należy zaproponować prace zabezpieczające przed zniszczeniem, wzmacniające, bądź w przypadkach koniecznych wymianę elementów lecz z jak najwyższym poszanowaniem zabytkowej substancji oraz istniejących parametrów. Należy zaprojektować naprawy dla więźby dachowej.....	10
5.5	WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA.....	10
6.	DANE INFORMACYJNE	10
7.	PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
8.	DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJA PRZEDMIOTU	14
9.	ZAŁĄCZNIKI	14

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

Wytyczne stanowią załącznik do postępowania zakupowego pod nazwą " **Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy cmentarnej w Kłóbce** ". Prace mają polegać na wykonaniu niezbędnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu wszelkich stosownych pozwoleń oraz wykonaniu prac budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest :

- Zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego **pn.: „ Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy cmentarnej w Kłóbce”** w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Jeśli będzie wymagane należy także przygotować badania historyczno-architektoniczne lub programy prac konserwatorskich. Dokumentację należy wykonać wraz z przygotowaniem wniosku o prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym, przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwoleń
- budowa - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Starostwa Powiatowego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych, robót konserwatorskich zadania **pn.: „ Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy cmentarnej w Kłóbce”** w zakresie umożliwiającym odbiór bez uwag wykonanych robót przez Inwestora, Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Nadzoru Budowlanego oraz użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- Zapewnienie nadzoru budowlanego, tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniająca wymagania art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych

wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

1.2 ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI

W Zakresie przedmiotu inwestycji jest przygotowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie prac budowlano konserwatorskich dla zabytku nieruchomego wraz z nadzorami, które obejmują kompleksową konserwację zewnętrzną budynku w zakresie:

- Konserwacja ścian zewnętrznych wraz z cokołami
- Naprawę i wymianę elementów konstrukcyjnych dachu w zakresie koniecznym,
- Wymianę pokrycia dachowego,
- Wymianę orynowania,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Konserwacja elementów metalowych

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

2.1 ORIENTACYJNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU :

Długość: 7,91m

Szerokość: 5,97m

Wysokość: ok 11,3m

Powierzchnia zabudowy: ok. 47 m²

Kubatura: ok 320m³

Powierzchnia działki : 0,72ha

Ilość elewacji ceglanej: 142m²
Ilość elewacji kamiennej: 19m²
Wielkość dachu: 52 m²
Ilość Blacharek: ok 6 m²
Wielkość okna: 125x255
Wielkość drzwi:150x365

2.2 LOKALIZACJA

Miejscowość Kłóbka położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie włocławskim, w gminie Lubień Kujawski.



fot. 1 Miejscowość Kłóbka , fragment map, (google.pl)

Kaplica znajduje się na działce nr 33 pod adresem Kłóbka, 87-840 Lubień Kujawski.



Fot.2 Lokalizacja budynku na działce. (google.pl)

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADANIA

3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM

Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Prokopa w Kłóbce. Na terenie działki poza budynkiem kaplicy znajduje się cmentarz. Stan budynku jest dobry. Okna są nie szczelne. Wybite są kwatery okien. Drzwi się rozwarstwiają za sprawą wnikającej wody, wymagają renowacji. Cegła na elewacji jest zanieczyszczona, pokrywa ją zielony nalot, wymaga naprawy. Stan więźby nie znany, należy ocenić przy demontażu dachówki.

3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne sieci.

3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Kaplica cmentarna pw. św. Prokopa, jest wpisana do rejestru zabytków pod nr. A/660/1-4. Działka nie znajduje się na terenach prac górniczych.

3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3.6 WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Badania wodno - gruntowe należy przeprowadzić jeśli projektant uzna, że zakres projektu wymaga ich wykonania.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

4.1 SYTUACJA URBANISTYCZNA

Kaplica położona jest w północnej części miejscowości Kłóbka. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej 191403C. Wejście na działkę znajduje się od wschodniej.

4.2 SYTUACJA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJONALNO- UŻYTKOWA

Kaplica murowana , fundamenty z ciosów z kamieni polnych. Ściany ceglane na zaprawie wapiennej nieotynkowane od zewnątrz. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpówki układanej w podwójną koronkę. Wewnątrz sklepienie odcinkowe, ściany otynkowane, posadzka ceramiczna. Okna drewniane jednoramowe z lufcikami w kolorze jasnego brązu. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe z zaświeczeniem.

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

5.1 WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonania zadania. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja zezwalająca na prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- projekt koncepcyjny w celu uzgodnienia z zamawiającym
- program prac konserwatorskich,
- projekt zagospodarowania terenu i działki,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- dokumentacja kosztorysowa,
- specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych,

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego bezwzględnie uzyska akceptację Zamawiającego.

- Do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
- Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla opracowanego projektu budowlanego oraz programu prac konserwatorskich Wykonawca skieruje dokumentację do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich oraz decyzji o pozwoleniu na budowę wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań, a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- projekt koncepcyjny - 1 egz.
- projekt budowlany - 6 egz. (3 egz. opieczętowne zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę)
- projekt techniczny - 3 egz.

- program prac konserwatorskich- 4 egz.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna, ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i o pozwolenie na budowę, Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy przekaze Zamawiającemu oryginał korespondencji urzędowej związanej z inwestycją, oryginały każdej decyzji administracyjnej związanej oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego.

Pozostałe egzemplarze (czy kopie) dokumentacji Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

5.2 WNIOSKI MATERIAŁOWE

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki. Wzór wniosku materiałowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym

5.3 WYMAGANIA OGÓLNE DLA PROJEKTU

Remont nie powinien zmieniać charakteru budynku. Wszelkie naprawy i przebudowy powinny być przeprowadzone w zakresie koniecznym z zachowaniem parametrów wielkościowych budynku. Zamawiający wymaga, aby przeprowadzone prace remontowe zapewniły trwałość obiektom i przeprowadzone zostały z poszanowaniem zabytku oraz z wysoką estetyką. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót,

jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Podczas przeprowadzania prac wygląd zewnętrzny budynku oraz stylistykę należy zachować. W przypadku gdy na obiekcie stwierdzone zostaną szkodliwe, nieestetyczne elementy wtórne miejsca należy odtworzyć do rozwiązań historycznych w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Należy zaprojektować naprawę ścian ceglanych i kamiennych. Wymianę pokrycia dachowego na nowe z odwzorowaniem istniejącego oraz wymianę orynowania i blacharek na nowe tytanowo-cynkowe. Wykonanie nowych drzwi zewnętrznych oraz okien z odwzorowaniem istniejących. Konserwacja metalowych elementów

5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Dla konstrukcji dachu obiektu należy zaproponować prace zabezpieczające przed zniszczeniem, wzmacniające, bądź w przypadkach koniecznych wymianę elementów lecz z jak najwyższym poszanowaniem zabytkowej substancji oraz istniejących parametrów. Należy zaprojektować naprawy dla więźby dachowej.

5.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zmian zagospodarowania terenu. Jeżeli prace remontowe będą wymagały zmian związanych z zagospodarowaniem należy je przedstawić Zamawiającemu oraz Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

6. DANE INFORMACYJNE

- Właścicielem działki jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Prokopa w Kłóbce,
- Na terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej mapy zasadniczej,
- Zamawiający nie posiada aktualnych wyników badań gruntowo-wodnych,
- Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym ani w obszarze „ Natura 2000” ,

- Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- Teren jest objęty ochroną konserwatorską,
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery- brak,
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości- brak,
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1483)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 215)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2057 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. (t.j Dz.U z 2021r. poz. 81)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2022r. poz. 2556)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j Dz.U. z 2023r. poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. 2009r. nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (t. j. Dz. U. 2016r. poz. 1968)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 241, poz. 2077)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (t. j. Dz.U. z 2007r. nr 143 poz. 1002 z późn. zm.)

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021r. poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1130)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1724)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 2778)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1931)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1170)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (t. j. M.P. z 1996r. Nr 19 poz. 230 i 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki

energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 22)

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 697)

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania powyższych przepisów obowiązujących na dzień sporządzenia projektu, a także wszystkich przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm technicznych i Warunków technicznych aktualnych na dzień sporządzanego projektu.

8. DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJA PRZEDMIOTU

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem,
- projekt architektoniczno- budowlany i zagospodarowania terenu – 6 egz.
- projekt techniczny- 3 egz.
- program prac konserwatorskich- 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji w formacie PDF.

9. ZAŁĄCZNIKI

NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1	Mapa zasadnicza
2	Dokumentacja fotograficzna
3	Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych